

## Zitting Gemeenteraad 10/02/2021

---

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, S. Ryckeboer, raadsleden;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: ;

### **8. Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen - opheffing en goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd;
- Artikel 2.3.2. §2 en 4.2.20 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit;
- Het besluit van de gemeenteraad van 25/11/2020 (30) tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24/12/2020;
- Financiële toestand van de gemeente.

#### **Feiten, context en argumentatie**



- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen is:
  - indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein;
  - er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheid, en anderzijds te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken;
  - de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur. Deze belasting is een doelbelasting opdat de toekomstige bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien;
- Vroeger bevatte het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen een verordenend gedeelte waarin werd bepaald hoeveel parkeerplaatsen er moesten aangelegd worden per categorie van gebouw;
- Op vraag van ABB werden de verordenende bepalingen opgenomen in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25/11/2020 (30) en werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24/12/2020;
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen trad in werking 10 dagen na publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad;
- Bijgevolg dient het huidig belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16/12/2020 (10), opgeheven en vervangen te worden door een nieuw belastingreglement;
- Het nieuw belastingreglement vermeldt geen stedenbouwkundige normen omtrent het aantal parkeerplaatsen, hun afmetingen en hun ligging, maar verwijst hiervoor naar de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen;
- Het nieuw belastingreglement voorziet een verhoging van het belastingtarief. Sedert 2001 is het belastingtarief ongewijzigd gebleven. Uit de praktijk blijkt echter duidelijk dat het huidig belastingtarief voor de bouwheer geen beletsel meer vormt om geen garages of parkeerplaatsen te realiseren. In vele gevallen beperkt de bouwheer zich dan ook tot het betalen van de verschuldigde belasting, temeer het voor bouwheren een frequente praktijk is geworden de belasting af te wentelen op de respectieve kopers. Op deze wijze schiet de belasting haar doel voorbij. Het is dan ook noodzakelijk de belasting dermate te verhogen dat het de bouwheer stimuleert om parkeerruimte te creëren;
- Om rechtsonzekerheid uit te sluiten wordt ervoor geopteerd het nieuw belastingtarief toe te passen voor omgevingsvergunningaanvragen ingediend vanaf 01/03/2021.

### **Financiële impact**

- De ontvangsten uit dit belastingreglement zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan onder beleidsitem 00200 / AR 7373000.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die tegen stemmen en A. Goethaels die zich onthoudt





## **Beslist:**

### **Artikel 1**

Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaar 2021, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16/12/2020 (10), wordt opgeheven met ingang vanaf 01/03/2021.

### **Artikel 2:**

Het nieuw belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaren 2021-2025 wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

### **Bijlage(n)**

-

### **Financiële informatie**

-

### **Administratieve opvolging**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

## **Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaren 2021-2025**

### **Artikel 1: belastbaar feit**

Voor een termijn die ingaat op 01/03/2021 en eindigt op 31/12/2025 wordt een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij bouwwerken waarvoor de omgevingsvergunning parkeerplaatsen voorziet zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening dd. 25/11/2020 inzake parkeerplaatsen bij bouwen.

### **Artikel 2: belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door:

- 1) de houder van een omgevingsvergunning die, op grond van deze vergunning, ontheven wordt van de verplichting of in de onmogelijkheid verkeert één of meer van de in de omgevingsvergunning voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen, mits het betalen van deze belasting;
- 2) de houder van een omgevingsvergunning die één of meer van de in de omgevingsvergunning verplicht aan te leggen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd;
- 3) de eigenaar die een andere bestemming geeft aan parkeerplaats(en), welke voor een omgevingsvergunning in aanmerking genomen werden voor de berekening van het aantal nodige parkeerplaatsen en in zoverre de inrichting blijft bestaan waaraan deze parkeerplaatsen verbonden zijn;
- 4) de eigenaar die een al dan niet vergunningsplichtige functiewijziging doorvoert en één of meerdere parkeerplaatsen die volgens de omgevingsvergunning moesten aangelegd worden, niet aanlegt of wijzigt van bestemming.

### **Artikel 3:**

Wordt de omgevingsvergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken of tijdens de bouwwerken, dan zijn de vergunninghouder en de overnemer van de omgevingsvergunning solidair gehouden tot de betaling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.

### **Artikel 4: tarief**



Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 10.000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

Voor de niet vervallen omgevingsvergunningaanvragen ingediend tot en met 28/02/2021 en waarvoor nog geen definitief proces-verbaal van vaststelling van ontbrekende parkeerplaatsen werd opgemaakt, blijft het belastingtarief behouden zoals bepaald in het belastingreglement van toepassing op datum van de indiening van de omgevingsvergunningaanvraag.

#### **Artikel 5: vermoedelijk bedrag in consignatie**

Na afgifte door het college van burgemeester en schepenen van de omgevingsvergunning moet de belastingplichtige, op het eerste verzoek van het gemeentebestuur, het vermoedelijk bedrag van de belasting bij de financieel directeur in consignatie te geven. De consignatie brengt geen intresten op voor diegene die ze stelt.

Het vermoedelijk bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen volgens de bepalingen opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwen dd. 25/11/2020 en latere wijzigingen.

#### **Artikel 6:**

De belasting is verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingen beëindigd werd of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

In het geval van bestemmingswijziging van een parkeerplaats is de belasting verschuldigd één jaar na de ingediende omgevingsvergunningaanvraag / meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning of na de betekening door de gemeente van de ambtshalve vastgestelde bestemmingswijziging.

#### **Artikel 7:**

De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingen beëindigd is, of dat het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt, gebeurt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarin tevens het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting wordt vastgesteld.

Dit proces-verbaal wordt aan de belastingplichtige overgemaakt, die vanaf de datum van ontvangst over een termijn van dertig dagen beschikt om bij aangetekend schrijven zijn bemerkingsen kenbaar te maken aan het gemeentebestuur.

De belastingplichtige wordt minimum acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.

In geval het geconsigneerd bedrag dit van de belasting zou overtreffen, wordt het teveel betaalde bedrag aan de belastingplichtige teruggegeven. Dit teveel geconsigneerde bedrag brengt geen intresten op.

#### **Artikel 8: invordering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

#### **Artikel 9: bezwaarprocedure**

De belastingsschuldige kan, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.





Het bezwaar moet schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend worden.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan [ontvangerij@middelkerke.be](mailto:ontvangerij@middelkerke.be) of elektronische weg, andere dan email indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking gesteld wordt door het gemeentebestuur.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

#### **Artikel 10: wetgeving privacy**

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op [www.middelkerke.be](http://www.middelkerke.be).

#### **Artikel 11: inwerkingtreding en bekendmaking**

Dit reglement treedt in werking op 1/03/2021.

Het reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

**Stemming:** 18 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 1 onthouding

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de algemeen directeur, Jurgen Vergauwe en de voorzitter, Tom Dedecker.





middelkerke

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

